



ООО «КОМАНДА МАСТЕРОВ»
ИНН 2367044422 | КПП 236701001 | ОГРН 1252300056359
354055, Краснодарский край, г. Сочи, с. Барановка, ул. Армянская, д. 40
+7 (988) 156-44-22 | post@komanda-m.pro
www.komanda-m.pro

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Сочи

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМАНДА МАСТЕРОВ», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Розанова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Агент», в лице

_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий агентский договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала юридические и иные действия, направленные на **привлечение Заказчиков** для заключения договоров строительного подряда, выполнения отделочных работ, проектирования, монтажа инженерных систем и иных услуг, оказываемых Принципалом, а также (при выборе соответствующей модели сотрудничества) осуществлять **сопровождение проектов и авторский надзор**.

1.2. Модели сотрудничества:

№	Модель	Описание
1	Агентская (реферальная)	Агент рекомендует Принципала своим клиентам и организует первичную коммуникацию. Принципал самостоятельно ведёт переговоры, заключает договор с Заказчиком и выполняет работы.
2	Партнёрская (коллаборационная)	Агент разрабатывает дизайн-проект (архитектурную концепцию), осуществляет авторский надзор и сопровождает проект на всех этапах. Принципал выполняет строительные работы на основании отдельного договора с Заказчиком.

1.3. Конкретная модель сотрудничества определяется Сторонами в **Приложении № 1** к настоящему Договору применительно к каждому привлечённому Заказчику либо указывается в отчёте Агента.

1.4. Агент действует **от своего имени, но за счёт Принципала**. По сделке, совершённой Агентом с третьим лицом от своего имени и за счёт Принципала, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.5. Настоящий Договор **не является** договором строительного подряда и не порождает у Агента обязательств по выполнению строительных, отделочных или монтажных работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Агента

2.1.1. По агентской (реферальной) модели:

- осуществлять поиск потенциальных Заказчиков, заинтересованных в услугах Принципала;
- организовывать первичную коммуникацию между Заказчиком и Принципалом;
- передавать Принципалу информацию о потребностях Заказчика, контактные данные и иные сведения, необходимые для подготовки коммерческого предложения;
- сопровождать взаимодействие до подписания договора между Принципалом и Заказчиком (координация встреч, передача информации, контроль хода коммуникаций);
- подтверждать факт привлечения Заказчика путём направления отчёта и (или) совместного уведомления.

2.1.2. По партнёрской (коллаборационной) модели:

- разрабатывать дизайн-проект (архитектурную концепцию) в соответствии с требованиями Заказчика;
- передавать Принципалу полный комплект проектной документации (чертежи, 3D-визуализации, спецификации материалов);
- осуществлять авторский надзор за реализацией проекта на всех этапах;
- согласовывать с Заказчиком и Принципалом все изменения и дополнения проекта;
- взаимодействовать с Принципалом на всех этапах реализации для обеспечения соответствия работ проектной документации.

2.1.3. Общие обязанности:

- немедленно извещать Принципала о возникновении обстоятельств, которые могут повлиять на возможность привлечения Заказчика или исполнение обязательств;
- предоставлять Принципалу отчёты о выполнении поручений в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной в рамках Договора;
- не совершать действий, которые могут нанести ущерб деловой репутации Принципала;
- не привлекать субагентов без письменного согласия Принципала.

2.2. Права Агента

- получать вознаграждение за выполнение поручений в порядке и размере, установленных настоящим Договором;
- запрашивать у Принципала информацию и документы, необходимые для исполнения поручений;
- получать возмещение документально подтверждённых расходов, понесённых при исполнении поручений (при условии предварительного согласования с Принципалом).

2.3. Обязанности Принципала

- предоставлять Агенту информацию и материалы, необходимые для исполнения поручений (презентации, портфолио, коммерческие предложения, прайс-листы и т.п.);
- рассматривать кандидатуры Заказчиков, привлечённых Агентом, и принимать решение о заключении договора;
- своевременно информировать Агента о результатах переговоров с Заказчиком;
- выплачивать Агенту вознаграждение в порядке и размере, установленных настоящим Договором;
- возмещать Агенту документально подтверждённые расходы, понесённые при исполнении поручений (при условии предварительного согласования).

2.4. Права Принципала

- требовать от Агента отчётов о ходе исполнения поручений;
- проверять исполнение поручений Агентом;
- отказаться от поручения Агента в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством;
- не выплачивать вознаграждение в случаях, когда Заказчик привлечён не по вине Агента или договор с Заказчиком не заключён.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Размер вознаграждения

3.1.1. По агентской (реферальной) модели:

Вознаграждение Агента составляет _____ % (_____ процентов) от общей стоимости работ (включая НДС) по договору, заключённому между Принципалом и Заказчиком, привлечённым Агентом.

Размер вознаграждения определяется Сторонами в **Приложении № 1** к настоящему Договору и зависит от:

- сложности и объёма проекта;
- категории Заказчика;
- специфики услуг Принципала.

Размер вознаграждения **не может быть менее _____ руб. и не может превышать _____ руб.** по одному проекту (по согласованию Сторон может устанавливаться фиксированный бонус).

3.1.2. По партнёрской (коллаборационной) модели:

Вознаграждение Агента включает:

№	Компонент	Размер	Условия выплаты
1	Гонорар за дизайн-проект	Согласовывается с Заказчиком (не менее _____ руб.)	Поэтапно: эскиз, проект, финал
2	Комиссия от строительства	_____ % от стоимости строительных работ по договору между Принципалом и Заказчиком	По факту поступления платежей от Заказчика

Комиссия от строительства устанавливается в **Приложении № 1** к настоящему Договору и составляет от **10% до 15%** от стоимости строительных работ.

3.2. Порядок выплаты вознаграждения

3.2.1. Вознаграждение выплачивается Агенту **в течение 5 (Пяти) рабочих дней** после наступления одного из следующих событий (в зависимости от модели):

Модель	Основание для выплаты
Агентская (реферальная)	Поступление первого платежа от Заказчика по договору с Принципалом
Партнёрская (коллаборационная)	Поэтапно — по факту поступления платежей от Заказчика за строительные работы

3.2.2. Вознаграждение выплачивается путём перечисления денежных средств на банковский счёт Агента, указанный в разделе 11 настоящего Договора, либо иным способом, согласованным Сторонами.

3.2.3. Принципал имеет право удержать из вознаграждения Агента суммы, подлежащие уплате Агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации (налоги, сборы и иные обязательные платежи), если Агент не является плательщиком налога на профессиональный доход или индивидуальным предпринимателем.

3.3. Возмещение расходов

3.3.1. Расходы Агента, связанные с исполнением поручений (командировочные, представительские, транспортные и иные), подлежат возмещению Принципалом **при условии их предварительного письменного согласования** и документального подтверждения.

3.3.2. Возмещение расходов производится в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с даты предоставления Агентом подтверждающих документов и отчёта о понесённых расходах.

4. ОТЧЁТНОСТЬ АГЕНТА

4.1. Агент обязан предоставлять Принципалу **письменный отчёт** о выполнении поручений:

Периодичность	Содержание отчёта
Ежемесячно (до 5-го числа месяца, следующего за отчётным)	Перечень привлечённых Заказчиков, статус переговоров, результаты взаимодействия
По завершении проекта (в течение 5 рабочих дней)	Итоговый отчёт с указанием привлечённого Заказчика, суммы договора, факта оплаты
По требованию Принципала (в течение 3 рабочих дней)	Отчёт о ходе исполнения конкретного поручения

4.2. Отчёт должен содержать:

- перечень совершённых действий;
- сведения о привлечённых Заказчиках (наименование, контактные данные, потребности);
- информацию о ходе переговоров и стадии взаимодействия;

- сведения о понесённых расходах (с приложением подтверждающих документов).

4.3. Отчёт направляется Агентом в письменной форме (на бумажном носителе или по электронной почте с последующим предоставлением оригинала).

4.4. Если в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с даты получения отчёта Принципал не представит письменных возражений, отчёт считается принятым.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам любую информацию, ставшую им известной в связи с исполнением настоящего Договора, в том числе:

- сведения о Заказчиках (персональные данные, коммерческая информация);
- коммерческие условия договоров (цены, скидки, условия оплаты);
- проектная документация и иные материалы, переданные Принципалом;
- иная информация, отнесённая Принципалом к коммерческой тайне.

5.2. Обязательства по конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение **3 (трёх) лет** после его прекращения.

5.3. Сторона, нарушившая обязательства по конфиденциальности, обязана возместить другой Стороне причинённые убытки в полном объёме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Принципал не несёт ответственности за:

- неисполнение обязательств Заказчиком по заключённым договорам;
- отказ Заказчика от заключения договора по любым причинам;
- задержки или отказы в оплате со стороны Заказчика.

6.3. Агент не несёт ответственности за:

- качество и сроки выполнения работ Принципалом;
- неисполнение обязательств Принципалом перед Заказчиком.

6.4. За нарушение сроков выплаты вознаграждения Принципал уплачивает Агенту пени в размере **0,1%** от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более **10%** от суммы задолженности.

6.5. За непредоставление или несвоевременное предоставление отчёта Агент уплачивает Принципалу штраф в размере **1 000 (Одна тысяча) рублей** за каждый факт нарушения.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки, акты органов государственной власти и управления, иные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

7.3. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону в письменной форме в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с момента наступления таких обстоятельств.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования спора путём переговоров, спор передаётся на рассмотрение в **Арбитражный суд Краснодарского края** с соблюдением претензионного порядка.

8.3. Срок рассмотрения претензии составляет **10 (Десять) рабочих дней** с даты её получения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение **1 (Одного) года**.

9.2. Договор автоматически пролонгируется на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении не позднее чем за **30 (Тридцать) календарных дней** до даты истечения срока действия.

9.3. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по инициативе любой Стороны с письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за **30 (Тридцать) календарных дней**;
- в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. При расторжении Договора Агент обязан:

- предоставить Принциалу итоговый отчёт о выполнении поручений;
 - передать Принциалу все документы и материалы, полученные в ходе исполнения Договора.
-

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

10.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор может быть заключён с Агентом — физическим лицом, зарегистрированным в качестве самозанятого или индивидуального предпринимателя, а также с юридическим лицом.

ПРИНЦИПАЛ	АГЕНТ
ООО «КОМАНДА МАСТЕРОВ» ИНН 2367044422 КПП 236701001 ОГРН 1252300056359 Юридический адрес: 354055, Краснодарский край, г. о. город-курорт Сочи, с. Барановка, ул. Армянская, д. 40 Фактический адрес: 354000, Краснодарский край, г. о. город-курорт Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 24, офис 203 Тел.: +7 (988) 156-44-22 E-mail: post@komanda-m.pro Официальный сайт: www.komanda-m.pro Банковские реквизиты: р/с 40702810100550000370 КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар к/с 30101810200000000722 БИК 040349722	_____ (ФИО) _____ _____ _____ (Паспорт серия номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения) _____ _____ (место регистрации)
Генеральный директор _____ / Розанов В.Н./ М.П.	_____ / _____ (подпись) (расшифровка)

« » 2026 г.

Приложение № 1

к Агентскому договору № _____ от «__» _____ 2026 г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ МОДЕЛИ СОТРУДНИЧЕСТВА И РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

По проекту: _____

Заказчик: _____

№	Параметр	Значение
1	Модель сотрудничества	☐ Агентская (реферальная) / ☐ Партнёрская (коллаборационная)
2	Размер вознаграждения (агентская модель)	_____ % от суммы договора (но не менее _____ руб. и не более _____ руб.)
3	Размер вознаграждения (партнёрская модель)	Гонорар за дизайн-проект: _____ руб.; Комиссия от строительства: _____ %
4	Сроки выполнения поручения	Начало: «» _____ 2026 г.; Окончание: «» _____ 2026 г.
5	Особые условия	_____ _____

ПРИНЦИПАЛ:

АГЕНТ:

Генеральный директор

_____/ Розанов В.Н./
м.п.

_____/_____
(подпись) (расшифровка)